



Кому: МУП "Служба заказчика и
технического надзора" городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан,
450098,РБ, г. Уфа, ул. Российская, д.
157/2

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 8 от 06.07.2022г.)

Дата 06.07.2022

№ 02-RU 03308000-1229Ж-2019

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Административно-жилой комплекс на территории, ограниченной улицами Менделеева, Кувькина, Бакалинской в Кировском районе г. Уфы. Жилой дом литер 7 Корректировка»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НИИ "ПромЭксперт" ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0057-18 от 25.12.2018 № 02-2-1-3-029959-2019 от 31.10.2019 № 02-2-1-2-022864-2021 от 06.05.2021 № 02-2-1-2-038227-2022 от 15.06.2022 № 70 <дата не указана>, Письмо от ООО ТАФ "Архпроект" № 02-2-1-2-043368-2022 от 02.07.2022 № 0004-2022 от 03.07.2022 № 32/1 от 03.07.2022, Письмо ООО "Торговый Дом "Партнер"
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010833:110
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010833
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-15-1248 от 27.10.2015, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (ранее выдан), № RU03308000-19-299 от 17.04.2019, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ТАФ "Архпроект" шифр 2520, 2018, изм. 2019г. изм. 2520-ПЗ, ПЗУ, АР.5, КР.2, ОДИ, 2022 ООО "Инженерный центр" шифр 2520-ПЗ, АР, КР, ПОС, г. УФА-2022 (секции А,Б,В,И,И.1,К,К.1,Л,М)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
3.2 очередь (секция Л)			
Общая площадь (кв.м.)	7087,22	Площадь участка (кв.м.)	36940,0
Объем (куб.м.)	24045,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1131,0
Количество этажей (шт.)	20	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	661,89		
Иные показатели:			
		Жилая площадь-1914,99 м2, общая площадь квартир (без лоджий и балконов)-3964,27 м2, общая площадь (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балкона)-4252,45 м2, количество квартир-88 шт., в т.ч. 1-комнатных-53 шт., 2-комнатных-17 шт., 3-комнатных -18 шт., общая площадь встроенных помещений (офисов, магазинов)-170,52 м2.	
3.2 очередь (секция М)			
Общая площадь (кв.м.)	6937,13	Площадь участка (кв.м.)	36940,0
Объем (куб.м.)	23304,78	в том числе подземной части (куб.м.)	2182,72
Количество этажей (шт.)	20	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	640,96		
Иные показатели:			
		Жилая площадь-2064,6 м2, общая площадь квартир (без лоджий и балконов)-4347 м2, общая площадь (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балкона)-4672,44 м2, количество квартир-90 шт., в т.ч. 1-комнатных-72 шт., 3-комнатных-18 шт., общая площадь встроенных помещений (офисов, магазинов)-242,22 м2.	
4 очередь (секция И.1)			
Общая площадь (кв.м.)	7704,2	Площадь участка (кв.м.)	36940,0

Объем (куб.м.)	27351,0	в том числе подземной части (куб.м.)	932,0
Количество этажей (шт.)	29	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	406,17		
Иные показатели:			
		Жилая площадь-2991,82 м2, общая площадь квартир (без лоджий и балконов)-4825,08 м2, общая площадь (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балкона)-5120,44 м2, количество квартир-156 шт., в т.ч. 1-комнатных (1 смарт-студия)-104 шт., 3-комнатных (3 смарт-студия)-52 шт., общая площадь встроенных помещений (офисов, магазинов)-177,28 м2.	
4 очередь (секция И)			
Общая площадь (кв.м.)	9785,35	Площадь участка (кв.м.)	36940,0
Объем (куб.м.)	33580,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1145,0
Количество этажей (шт.)	29	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	500,93		
Иные показатели:			
		Жилая площадь-3486,34 м2, общая площадь квартир (без лоджий и балконов)-5909,28 м2, общая площадь (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балкона)-6232,72 м2, количество квартир-182 шт., в т.ч. 1-комнатных (1 смарт-студия)-78 шт., 2-комнатных-26 шт., 2-комнатных (2 смарт-студия)-52 шт., 3-комнатных (3 смарт-студия)-26 шт., общая площадь встроенных помещений (офисов, магазинов)-285,12 м2.	
4 очередь (секция К)			
Общая площадь (кв.м.)	8517,67	Площадь участка (кв.м.)	36940,0
Объем (куб.м.)	30281,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1049,0

Количество этажей (шт.)	29	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	475,1		
Иные показатели:			
		Жилая площадь-3528,98 м2, общая площадь квартир (без лоджий и балконов)-5497,96 м2, общая площадь (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балкона)-5745,74 м2, количество квартир-130 шт., в т.ч. 2-комнатных (2 смарт-студия)-78 шт., 3-комнатных (3 смарт-студия)-52 шт., общая площадь встроенных помещений (офисов, магазинов)-254,8 м2.	
4 очередь (секция К.1)			
Общая площадь (кв.м.)	387,43	Площадь участка (кв.м.)	36940,0
Объем (куб.м.)	1656,0	в том числе подземной части (куб.м.)	403,0
Количество этажей (шт.)	3	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	172,35		
Иные показатели:			
		Общая площадь встроенных помещений (офисов, магазинов)-245,01 м2	
5 очередь (секция А)			
Общая площадь (кв.м.)	22781,02	Площадь участка (кв.м.)	36940,0
Объем (куб.м.)	70608,1	в том числе подземной части (куб.м.)	2288,1
Количество этажей (шт.)	29	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	948,84		
Иные показатели:			

		Жилая площадь-9358,83 м2, общая площадь квартир (без лоджий и балконов)-14206,82 м2, общая площадь (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балкона)-14221,4 м2, количество квартир-414 шт., в т.ч. 1-комнатных (1 смарт-студия)-208 шт., 2-комнатных (2 смарт-студия)-154 шт., 3-комнатных (3 смарт-студия)-52 шт., общая площадь встроенных помещений (офисов, магазинов)-499,89 м2.	
6 очередь (секция Б)			
Общая площадь (кв.м.)	22118,0	Площадь участка (кв.м.)	36940,0
Объем (куб.м.)	68839,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2309,0
Количество этажей (шт.)	29	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	906,21		
Иные показатели:			
		Жилая площадь-9088,79 м2, общая площадь квартир (без лоджий и балконов)-14206,76 м2, общая площадь (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балкона)-14211,62 м2, количество квартир-440 шт., в т.ч. 1-комнатных-26 шт., 1-комнатных (1 смарт-студия)-234 шт., 2-комнатных (2 смарт-студия)-128 шт., 3-комнатных (3 смарт-студия)-52 шт., общая площадь встроенных помещений (офисов, магазинов)-510,33 м2.	
6 очередь (секция В)			
Общая площадь (кв.м.)	15851,76	Площадь участка (кв.м.)	36940,0
Объем (куб.м.)	49947,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1985,0
Количество этажей (шт.)	29	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	937,12		
Иные показатели:			

		Жилая площадь-5677,65 м2, общая площадь квартир (без лоджий и балконов)-9266,24 м2, общая площадь (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балкона)-9487,02 м2, количество квартир-208 шт., в т.ч. 1-комнатных (1 смарт-студия)-52 шт., 2-комнатных (2 смарт-студия)-52 шт., 3-комнатных-52 шт., 3-комнатных (3 смарт-студия)-52 шт., общая площадь встроенных помещений (офисов, магазинов)-606,76 м2.
		Ранее выданы разрешения на ввод 02-RU03308000-1229Ж-2019 от 29.12.2021г. (секции Г, Д); от 30.06.2022г. (секции 5Л, Е, Ж)
5.	Адрес (местоположение) объекта	Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, территория, ограниченная улицами Менделеева, Степана Кувыкина, Бакалинская,
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30.12.2024г., в соответствии с проектом организации строительства (ПОС), согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



(подпись)

Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)

" 6 " июля 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ 02-RU 03308000-1229Ж-2019 от 29.06.2022 (с изменениями № 7 от 29.06.2022)

№ 02-RU 03308000-1229Ж-2019 от 20.11.2019